

Cultivons aussi l'urbain

Un grand espace de maraichage en centre-ville de Nantes, des logements, un programme public mixte favorisant les rencontres : le retour de la culture en ville ouvre de nouvelles perspectives de biodiversité. Un point de départ à la fabrication de la ville durable de demain ?

Ce projet s'inscrit sur un site à la végétation dense, sur l'île de Nantes, quartier en pleine réhabilitation proche du centre-ville. La biodiversité est travaillée à tous les niveaux du programme. Tout d'abord, des grands jardins et des ruches en toiture, et une serre horticole en rez-de-chaussée permettent aux habitants de cultiver des fruits et des légumes ainsi que de produire du miel toute l'année. La « biodiversité humaine » est aussi primordiale : un café associatif, une salle polyvalente partagée et un atelier de réparation de vélos permettent, tout comme le jardinage, aux habitants du quartier de partager des moments de vie quotidienne : repas, anniversaires, projection de films, bricolage qui participent à l'avènement d'une culture commune dans le quartier.

Les 30 logements se répartissent sur 6 étages, chaque étage regroupant des typologies de logements différentes, du studio au T4, ce qui permet de favoriser la mixité sociale. Les coursives de desserte des logements, en façade est, sont pensées comme de véritables espaces communs laissés libres à l'appropriation des habitants : repas de famille, bacs de jardinage, parties endiablées de ping-pong ou de cache-cache... Sur la façade ouest, de grandes loggias privatives offrent un prolongement extérieur à chaque logement. Cet espace est pourvu d'un bac de jardinage, dans lequel chaque habitant peut cultiver quelques plantes. Les grands logements (T3 et T4) sont en duplex, typologie favorisant le cloisonnement des espaces jours et nuit et la qualité du logement.

La façade du côté des coursives est envahie par des pieds de vigne vierge montante, ce qui permet de gérer naturellement l'apport solaire en fonction des saisons. Cette vigne héberge également de nombreux oiseaux et insectes, qui y trouvent refuge pendant l'hiver. Enfin, pour limiter l'impact environnemental du bâtiment, celui-ci sera entièrement construit en bois issu de forêts de la région Pays de la Loire, favorisant la biodiversité locale.